


**ANEP**

 CONSEJO DIRECTIVO CENTRAL  
 DIRECCIÓN SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA

**RUBRADO LICEO. N°1 - LAVALLEJA**

Área Gestión y Contralor de Obras- Versión 2020

TIPO DE INTERVENCIÓN: MANTENIMIENTO		Área construida		xx m2		% incidencia s/ precio total		xx%	
ÁREAS CUBIERTAS EXTERIORES ( galerías)		Área construida		xx m2		% incidencia s/ precio total		xx%	
ESPACIOS EXTERIORES		Área de intervención		xx m2		% incidencia s/ precio total		xx%	
RUBRO VARIOS						% incidencia s/ precio total		xx%	
RUBRO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
<b>1.00</b>	<b>IMPLANTACION EN OBRA</b>							0,9465%	3,00
<b>1.1</b>	<b>PREPARACION DEL TERRENO</b>				1,00				
1.1.8	Fletes de implantación	global	1,00	1,00	1,00	0,31551%	0,31551%		
<b>1.2</b>	<b>CONSTRUCCIONES PROVISORIAS</b>				2,00				
1.2.9	Alquiler baño químico	global	2,00	1,00	2,00	0,31551%	0,63101%		
<b>1.3</b>	<b>INSTALACIONES PROVISORIAS</b>				0,00				
1.3.3	Consumo de UTE	global	1,00	0,00	0,00	0,00000%	0,00000%		
1.3.4	Consumo de OSE	global	1,00	0,00	0,00	0,00000%	0,00000%		
<b>4.00</b>	<b>DEMOLICIONES</b>							21,0222%	66,63
4.13	Picado de contrapisos y pavimentos interiores	m2	10,63	1,00	10,63	0,31551%	3,35384%		
4.15	Picado de revestimientos interiores	m2	44,00	1,00	44,00	0,31551%	13,88232%		
4.21	Retiro de aberturas	unidad	4,00	1,00	4,00	0,31551%	1,26203%		
4.22	Retiro de artefactos sanitarios	unidad	7,00	1,00	7,00	0,31551%	2,20855%		
4.26	Retiro de escombros	m3	1,00	1,00	1,00	0,31551%	0,31551%		
<b>8.00</b>	<b>CONTRAPISOS</b>							0,3344%	1,06
	Sobre terreno				1,06				
8.2	Contrapiso hormigón de balasto (en baños espesor 10 cm)	m3	1,06	1,00	1,06	0,31551%	0,33444%		
<b>9.00</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>							30,1720%	95,63
<b>9.1</b>	<b>PARAMENTOS VERTICALES</b>				85,00				
<b>9.1.1</b>	<b>REVESTIMIENTOS INTERIORES</b>				58,00				
9.1.1.1	Reparación de revoques interiores	m2	10,00	1,00	10,00	0,31551%	3,15507%		
9.1.1.11	Revestimiento porcelanato rectificado 60X30	m2	48,00	1,00	48,00	0,31551%	15,14434%		
<b>9.1.3</b>	<b>VARIOS</b>				27,00				
9.1.3.2	Buña de aluminio U	ml	27,00	1,00	27,00	0,31551%	8,51869%		
<b>9.3</b>	<b>PAVIMENTOS</b>				10,63				
<b>9.3.1</b>	<b>Pavimentos Interiores</b>				10,63				
9.3.1.4	Baldosa porcelanato rectificado 60X60	m2	10,63	1,00	10,63	0,31551%	3,35384%		
<b>11.00</b>	<b>CARPINTERIA</b>							0,9465%	3,00
11.1	Tipo C1- Puerta (incluye suministro e instalación)	unidad	2,00	1,00	2,00	0,31551%	0,63101%		
11.3	Tipo C2- Placard (incluye suministro e instalación)	unidad	1,00	1,00	1,00	0,31551%	0,31551%		
<b>12.00</b>	<b>ALUMINIO</b>							0,9465%	3,00
12.1	Tipo Alx - Puerta (incluye suministro e instalación)	unidad	3,00	1,00	3,00	0,31551%	0,94652%		
<b>13.00</b>	<b>HERRERIA</b>							0,6310%	2,00
13.7	Reparación de aberturas existentes	unidad	2,00	1,00	2,00	0,31551%	0,63101%		
<b>14.00</b>	<b>ACERO INOXIDABLE</b>							2,5241%	8,00
14.7	Tipo A01- Pileta (incluye suministro e instalación)	unidad	2,00	1,00	2,00	0,31551%	0,63101%		
14.7.1	Tipo A02- Pileta (incluye suministro e instalación)	unidad	1,00	1,00	1,00	0,31551%	0,31551%		
14.7.2	Tipo A02- Pileta (incluye suministro e instalación)	unidad	1,00	1,00	1,00	0,31551%	0,31551%		
14.10	Protectores de puertas (incluye suministro e instalación)	ml	4,00	1,00	4,00	0,31551%	1,26203%		
<b>15.00</b>	<b>VIDRIOS-ESPEJOS</b>							0,3155%	1,00
15.5	Tipo Vx - Espejo baño (incluye suministro y colocación)	unidad	1,00	1,00	1,00	0,31551%	0,31551%		
<b>16.00</b>	<b>PETREOS</b>							0,9465%	3,00
16.1	Tipo Px - Mesada (incluye suministro y colocación)	unidad	1,00	1,00	1,00	0,31551%	0,31551%		
16.1.1	Tipo Px - Mesada (incluye suministro y colocación)	unidad	1,00	1,00	1,00	0,31551%	0,31551%		
16.1.2	Tipo Px - Mesada (incluye suministro y colocación)	unidad	1,00	1,00	1,00	0,31551%	0,31551%		
<b>17.00</b>	<b>PINTURA</b>							25,1238%	79,63
<b>17.1</b>	<b>PINTURA SOBRE MAMPOSTERIA, HORMIGÓN Y YESO</b>				70,63				
	Mampostería interior				70,63				
17.1.1	Imprimación sobre revoque	m2	10,00	1,00	10,00	0,31551%	3,15507%		
17.1.8	Pintura látex anihongos	m2	50,00	1,00	50,00	0,31551%	15,77536%		
17.1.9	Pintura látex al agua anihongos en cielorrasos	m2	10,63	1,00	10,63	0,31551%	3,35384%		
<b>17.3</b>	<b>PINTURA SOBRE METALES</b>				8,00				
17.3.1	Fondo antióxido sintético	global	4,00	1,00	4,00	0,31551%	1,26203%		
17.3.5	Esmalte sintético base aguarrás mineral	global	4,00	1,00	4,00	0,31551%	1,26203%		
<b>17.2</b>	<b>PINTURA SOBRE MADERA</b>				1,00				
17.2.4	Protector sintético transparente base aguarrás mineral	global	1,00	1,00	1,00	0,31551%	0,31551%		
<b>18.00</b>	<b>INSTALACION SANITARIA</b>							11,9893%	38,00
<b>18.1</b>	<b>RED DE DESAGÜES</b>				23,00				
18.1.7	PPT 20X20	unidad	1,00	1,00	1,00	0,31551%	0,31551%		
18.1.10	Cañería de desagüe primario PVC 63	m	3,00	1,00	3,00	0,31551%	0,94652%		
18.1.11	Cañería de desagüe primario PVC 110	m	14,00	1,00	14,00	0,31551%	4,41710%		
18.1.15	Columna de bajadas de pluviales en HF	global	4,00	1,00	4,00	0,31551%	1,26203%		
18.1.19	Tuberías de ventilación	global	1,00	1,00	1,00	0,31551%	0,31551%		
<b>18.2</b>	<b>RED DE ABASTECIMIENTO</b>				1,00				
18.2.2	Instalación de abastecimiento de agua fría y caliente	global	1,00	1,00	1,00	0,31551%	0,31551%		
<b>18.3</b>	<b>APARATOS SANITARIOS, GRIFERIAS Y ACCESORIOS</b>				14,00				
18.3.1	Inodoro con tapa	unidad	3,00	1,00	3,00	0,31551%	0,94652%		
18.3.4	Sistema exterior antivandálica	unidad	3,00	1,00	3,00	0,31551%	0,94652%		
18.3.9	Grifería monocomando tipo Pressmatic docol mesada	unidad	2,00	1,00	2,00	0,31551%	0,63101%		
18.3.9.1	Grifo mezclador de cocina	unidad	1,00	1,00	1,00	0,31551%	0,31551%		
18.3.9.2	Grifo de cocina pared con flexible Tarroni o similar	unidad	1,00	1,00	1,00	0,31551%	0,31551%		
18.3.12	Dispensador de jabon	unidad	1,00	1,00	1,00	0,31551%	0,31551%		
18.3.13	Portarrollo	unidad	3,00	1,00	3,00	0,31551%	0,94652%		
<b>21.00</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>							3,1551%	10,00
21.4	Enhebrado general	global	6,00	1,00	6,00	0,31551%	1,89304%		
21.19	Luminaria tipo estanco con tubos LED IP65 2x36w	unidad	4,00	1,00	4,00	0,31551%	1,26203%		
<b>26.00</b>	<b>VARIOS</b>							0,9465%	3,00
26.2	Fletes durante ejecución de obra	global	1,00	1,00	1,00	0,31551%	0,31551%		
26.5	Limpieza final de obra	global	1,00	1,00	1,00	0,31551%	0,31551%		
26.15	Deposición final y acarreo de escombros	global	1,00	1,00	1,00	0,31551%	0,31551%		
								<b>TOTAL</b>	<b>100,00 %</b>
									<b>316,95</b>

**MATRIZ DE OFERTA**

<b>A</b>	OBRA PREVISTA	316,95
<b>B</b>	10% DE OBRA IMPREVISTA	31,70
<b>C</b>	SUBTOTAL (A+B)	348,65
<b>D</b>	IVA OBRA (22% sobre A)	69,73
<b>E</b>	IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)	6,97
<b>F</b>	TOTAL IVA (D+E)	76,70
<b>G</b>	SUBTOTAL + IVA (C+F)	425,35
<b>H</b>	MONTO IMPONIBLE (sobre A)	1,00
<b>I</b>	MONTO IMPONIBLE (50% de B)	15,85
	TOTAL MONTO IMPONIBLE (G+H)	16,85
<b>J</b>	LEYES SOCIALES (66,76% de G)	0,67
<b>K</b>	LEYES SOCIALES (66,76% de H)	10,58
<b>L</b>	TOTAL LEYES SOCIALES (J+K)	11,25
<b>M</b>	MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+L)	\$U 436,99